

gcr[®]
Developments



التجمع الخامس (K58)



لماذا تختار G.C.R ؟

- * G.C.R هي المالكة والمنفذة لجميع مشاريعها تحت اشراف مهندسين متخصصين.
- * تسعى الشركة الي عمل كيان بنظم عالمية بأعلي مستوي ممكن من الدقة والالتزام في التنفيذ بما يتوافق مع متطلبات عملائها وخدمة ما بعد البيع.
- * الالتزام بجدول زمني في تنفيذ المشروعات وتسليمها للعميل في موعدها المحدد.
- * التصميم المعماري المتميز والمتوافق مع رؤية العميل
- * تميز الشركة بطرق سداد متنوعه تناسب العملاء.

من نحن ؟

G.C.R هي شركة ذات خبرة كبيرة وتاريخ طويل في مجال التطوير و الاستثمار العقاري حيث انها إمتداد لشركة المنطلق الأول للمقاولات والتطوير العقاري وهي شركة مصنفة فئة أولي في المملكة العربية السعودية. وهي تملك سابقة أعمال قوية في التطوير العقاري داخل و خارج مصر .

الرؤية

G.C.R تسعى الي تحديث وتطوير مشروعاتها الي احدث معايير ومواصفات البناء الحديث و إنجاز مشروعاتها في الأوقات المحددة مع الحفاظ علي معايير الجودة. " وهدفنا هو تحقيق احتياجات عملائنا وارضائهم و أن تكون تجربتهم معنا فريدة ومتميزة ونسعي لتطويرها دائما. "

فنحن نعمل على بناء الثقة وملتزمون بالعمل بطريقة مهنية واحترافية مسترشدين دائما بأعلي معايير السلوك التجاري و المهني و الاخلاقي الذي يركز ببساطه على القيام بالعمل بالشكل الاحترافي . ونأمل في المستقبل القريب أن نحظي بثقة أكبر قاعدة ممكنة من العملاء و أن نستمر في توفير فرص الاستثمار الذهبية التي تؤمن لك اليوم والغد .

خريطة النرجس الجديدة



مميزات الموقع

- ١- تقع بقلب التجمع الخامس.
- ٢- يقع على اهم طرق و محاور القاهرة الجديدة (محور طلعت حرب - محمد نجيب - جمال عبد الناصر).
- ٣- يقع امام كومباوند الدبلوماسيين - الجامعة الألمانية - كومباوند القطاميه كريكس.
- ٤- يقع بالقرب من مسجد فاطمه الشربتلى وكومباوند القطاميه هايتس وكومباوند ارابيلا و مول ارابيلا.
- ٥- يقع بالقرب شارع التسعينيين الجنوبي وطريق السخنه والطريق الدائرى دقائق لكايرو فستيفال سيتى والدوان تاون و المحكمة و منطقة خدمات التجمع الخامس.
- ٦- دقائق للجامعة الامريكيه والنوادي رويال و بلاتنيوم ووادي دجله والنادى الاهلى .

موقع المشروع



موقع النرجس الجديدة على خريطة القاهرة الجديدة

نبذة عن المشروع

يقع مبنى K58 في موقع نموذجي في منطقة النرجس الجديدة بمدينة القاهرة الجديدة ويتميز المبنى بأنه على ناصية ممر ثاني صف من محور جمال عبد الناصر مباشرة و يتميز ايضاً بقربه من منطقة الخدمات التي يتواجد بها المولات التجارية.

كما يتميز المبنى بواجهة معمارية مميزة ومدخل رخامي راقي و تصميم معماري حديث.

تم اعتماد اعلي خامات و مواد البناء و تم الاشراف الهندسي.



مميزات المشروع

مواد بناء عالية الجودة



مصعد فائق الجودة



دش مركزي



ابواب مصفحة



عزل مائي



القرب من المدارس و الجامعات



واجهة مميزة



جراج خاص لكل وحدة



أنظمة مراقبة



أنتركم ذكي



نوافذ الواجهة الامامية من الالمونيوم



موقع مميز



مخزن خاص لكل وحدة



القرب من المواصلات



مدخل رخام



المبنى علي ممر مشاه مؤدي الي الخدمات





المنظور الليلي



المنظور النهاري

مساحة الوحدة A1



مساحة الوحدة
170 m²

1 مدخل خاص
20 m²

2 استقبال
37 m²

3 غرفة نوم رئيسية
3.90 x 3.60

4 غرفة نوم (1)
3.60 x 3.60

5 غرفة نوم (2)
3.60 x 3.60

6 مطبخ
2.40 x 3.60

7 حمام (1)
1.10 x 2.40

8 حمام (2)
2.00 x 2.50

9 حمام (3)
1.50 x 2.70

10 حديقة
42 m²

مساحة الوحدة A2



مساحة الوحدة
177 m²

1 مدخل خاص
20 m²

2 استقبال
37.5 m²

3 غرفة نوم رئيسية
3.60 x 4.10

4 غرفة نوم (1)
3.60 x 3.60

5 غرفة نوم (2)
3.60 x 3.60

6 مطبخ
2.40 x 3.60

7 حمام (1)
1.10 x 2.40

8 حمام (2)
1.60 x 2.88

9 حمام (3)
1.60 x 2.88

10 حديقة
52.5 m²

مساحة الوحدة A3



مساحة الوحدة
153 m²

1 استقبال
24.6 m²

2 غرفة نوم رئيسية
3.60 x 3.90

3 غرفة نوم (١)
3.60 x 3.65

4 غرفة نوم (٢)
3.60 x 3.60

5 مطبخ
2.40 x 3.20

6 حمام (١)
1.58 x 1.70

7 حمام (٢)
2.40 x 2.03

8 حديقة
145 m²

مساحة الوحدة B1



مساحة الوحدة
190 m²

- | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------|----|-------------------------|
| 1 | تراس
1.56 x 3.95 | 3 | غرفة نوم رئيسية
4.99 x 3.60 | 5 | غرفة نوم (1)
3.60 x 3.79 | 7 | مطبخ
2.40 x 3.79 | 9 | حمام (٢)
2.00 x 2.50 |
| 2 | استقبال
57 m ² | 4 | ملابس
1.50 x 1.74 | 6 | غرفة نوم (٢)
3.60 x 3.79 | 8 | حمام (1)
1.10 x 2.59 | 10 | حمام (٣)
1.50 x 1.93 |

مساحة الوحدة B2

مساحة الوحدة
217 m²



1 تراس
11.5 m²

2 استقبال
53.8 m²

3 غرفة نوم رئيسية
3.60 x 4.61

4 ملابس
1.50 x 2.17

5 تراس (٢)
1.00 x 3.60

6 غرفة نوم (١)
3.60 x 4.39

7 غرفة نوم (٢)
3.60 x 4.39

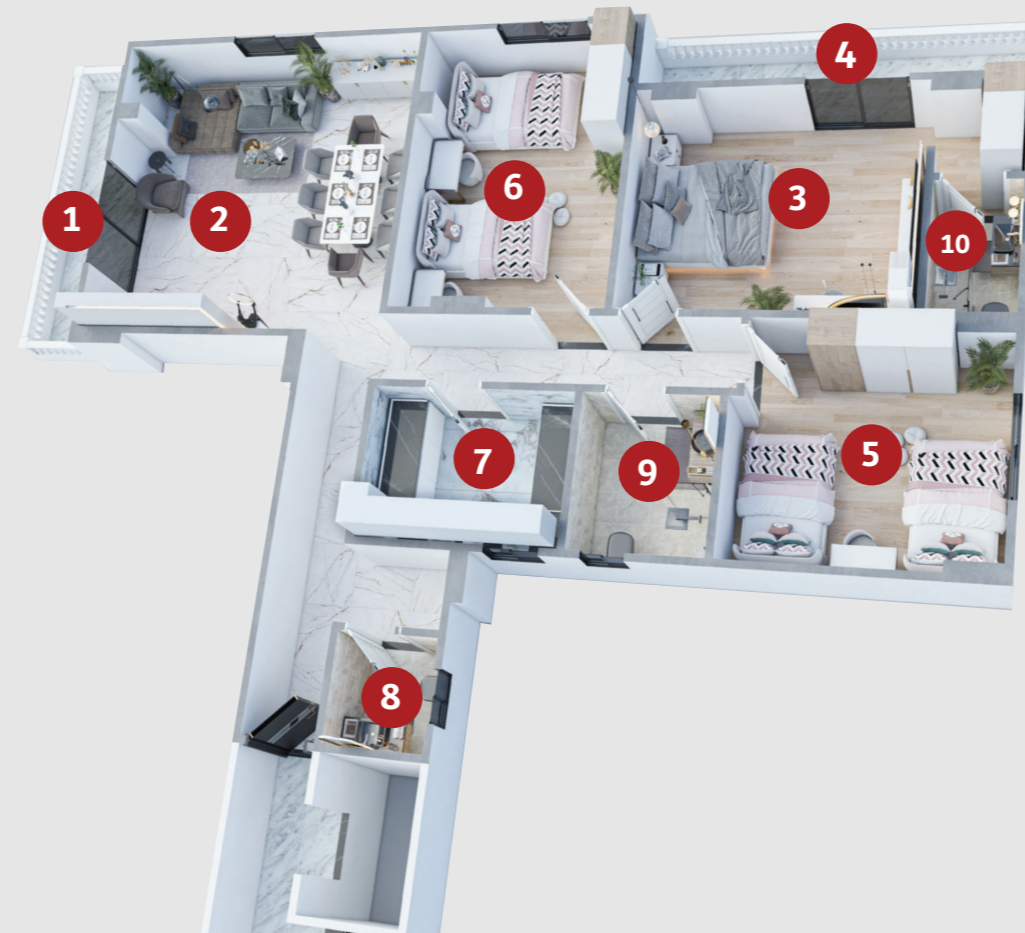
8 مطبخ
2.40 x 4.39

9 حمام (١)
1.10 x 3.19

10 حمام (٢)
1.60 x 4.39

11 حمام (٣)
1.50 x 2.10

مساحة الوحدة B3



مساحة الوحدة
169 m²

1 تراس (١)
1.50 x 5.20

2 استقبال
28.2 m²

3 غرفة نوم رئيسية
4.35 x 3.60

4 تراس (٢)
5.60 x 1.08

5 غرفة نوم (١)
3.60 x 3.84

6 غرفة نوم (٢)
3.50 x 4.79

7 مطبخ
2.40 x 3.20

8 حمام (١)
1.58 x 1.70

9 حمام (٢)
2.40 x 2.03

10 حمام (٣)
2.00 x 1.22

رئيس مجلس الإدارة أ. ياسر الجيوشي

وهو صاحب خبرة ورصيد كبير لأكثر من ١٥ عام في مجال التطوير العقاري والمقاولات خارج مصر وداخلها حيث انه كان المدير التنفيذي وشريك لشركة المنطلق الاول للمقاولات والتطوير العقاري وهي شركة مصنفة فئة أولي بالمملكة العربية السعودية و داخل مصر بالعديد من المشاريع القائمة.

كلمة رئيس مجلس الإدارة للشركة

نحن نسعي دائما لأن نكون اختيارك الأول وهدفنا ان نكون الأفضل في السوق العقاري المصري فنحن نري دائما ان السوق العقاري المصري سوق كبير وواعد ودائما في تطور مستمر. لذلك نحن نطبق كافة الأساليب المتطورة الغير تقليدية لتلبية احتياجات السوق العقاري المصري وخلق سوق جديد . ونرحب دائما بكل العملاء داخل وخارج مصر. وبدون ثقتكم فينا لن تكون شركة G.C.R وجود. لذلك نحن نسعي دائما لارضائكم.

(شكرا لثقتكم فينا)

تراخيص البناء للمشروع

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة
الإدارة العامة للمشروعات
إدارة تراخيص البناء

ترخيص بناء

بيانات الترخيص
رقم الترخيص: ٥٨٨٥ لسنة: ٢٠٢٣ تاريخ الترخيص: ٢٠٢٣/١٠/١٥
نوع الترخيص: إنشاء نوع المبنى: عمارة سكنية

بيانات الموقع
رقم القطعة: التجمع الثالث - امتداد النرجس - K قطعة ٥٨ ح/ع ٤٤.٤
المساحة: ٢م ٧٩٧.٥٠ النسبة البنائية: ٥٠.٠ %

بيانات صاحب الترخيص
الاسم: ياسر محمد حافظ ابراهيم صفته: مالك
رقم قومي: ٢٨٤٠٦٠٦٢٢٠١٥٥١
العنوان: ١٨ ش الوحدة الواسطي - بني سويف // يوجد توكيل باسم - محمود مصطفى محمد رقم قومي (٢٩٧٠٤١٠٢٢٠١٩١١)

بيانات المهندس/ المكتب الهندسي
الاسم: محمد اسماعيل عبدالعزيز الرقم قومي(مهندس): ٢٥٩٠٧٠٧٢١٠١٦٦١٨
السجل الهندسي: ٩١٩١١٣٧١٠ البطاقة الضريبية: ٧١٣-١٢٩-٦٩٠ فئة الاعمال: أ
رقم الاستشاري: رقم القيد بالنقابة: ٨/٢١٠١

يصرح بـ
قرار الترخيص
بدروم و ارضي و اول وثاني و ثالث و غرف مطبخ و غرفة مصعد و سور (علا بان تكلفة السور (٣٤٩٥٠) عدد الوحدات (١٢) وحدة سكنية بالمبنى وثيقة مجمعة برقم p٢٠٢٣ca٥٠٩٠٠٠١٣٠٤ و ملحق رقم e٢٠٢٣ca٥٠٩٠٠٠٥٤٩٩ بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٧ موافقة حماية مبنية صادر رقم ٢٣/٥٢١٤ بتاريخ ٢٣/٨/٢٠٢٣
في حدود مبلغ ٣٢٤٦٩٩٠ جنيه مصري فقط - ثلاثة مليون و مئتان وستة و اربعون الف و تسعمائة و تسعون جنيه وذلك طبق للبيانات والرسومات المقدمة مع الطلب والمستمدة والمرقفة لهذا الترخيص والتي تعتبر جزءا متما له وعلى ان يتم اتباع احكام القنون ولائحته التنفيذية والكودات والقرارات والمواصفات المنظمة ذات الصلة.

المبالغ والرسوم المسددة (المبالغ بالجنية المصري)	الرسوم	القيمة
مغفات هندسية		١٤٦١١,٤٦
٠,٢ % من قيمة الاعمال		٦٤٩٣,٩٨
رسوم اصدار الترخيص		١٦٧٤,٦٦
اخرى		١٨٢٢٣,٦٥
الاجمالي:-	واحد و اربعون الف و ثلاثة جنيه 75 قرش	٤١٠٠٣,٧٥

بيانات الوجهات

الوجهة	طول الوجهة بالمتر	تظل على	برود
البحرية	طبقا للكروكي	طبقا للكروكي	
الشرقية	طبقا للكروكي	طبقا للكروكي	
الجنوبية	طبقا للكروكي	طبقا للكروكي	
الغربية	طبقا للكروكي	طبقا للكروكي	

ولا يتم البدء في تنفيذ أعمال الترخيص إلا بعد إخطار الجهة الإدارية قبل التنفيذ بحد لا تقل عن اسبوعين مرفقا به عقد مقاوله معتادا من الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء متى زادت قيمة الأعمال عن 350 ألف جنية وعقد مقاول من أحد المقاولين متى قلت الأعمال عن ذلك .
وشهادة إشراف على التنفيذ طبقا لتعليمات نقابة المهندسين.

مهندس التراخيص
الاسم: ياسر محمد حافظ ابراهيم
التوقيع:

مدير الإدارة الهندسية
الاسم:

خاتم الجهة الإدارية

٢٠٢٣/١٠/١٥



015 078 484 84 | +02 261 215 18
Gcr.developments@gmail.com

فيلا ١٧٦ - المستثمرين الجنوبيه - محمد نجيب
التجمع الخامس - القاهرة